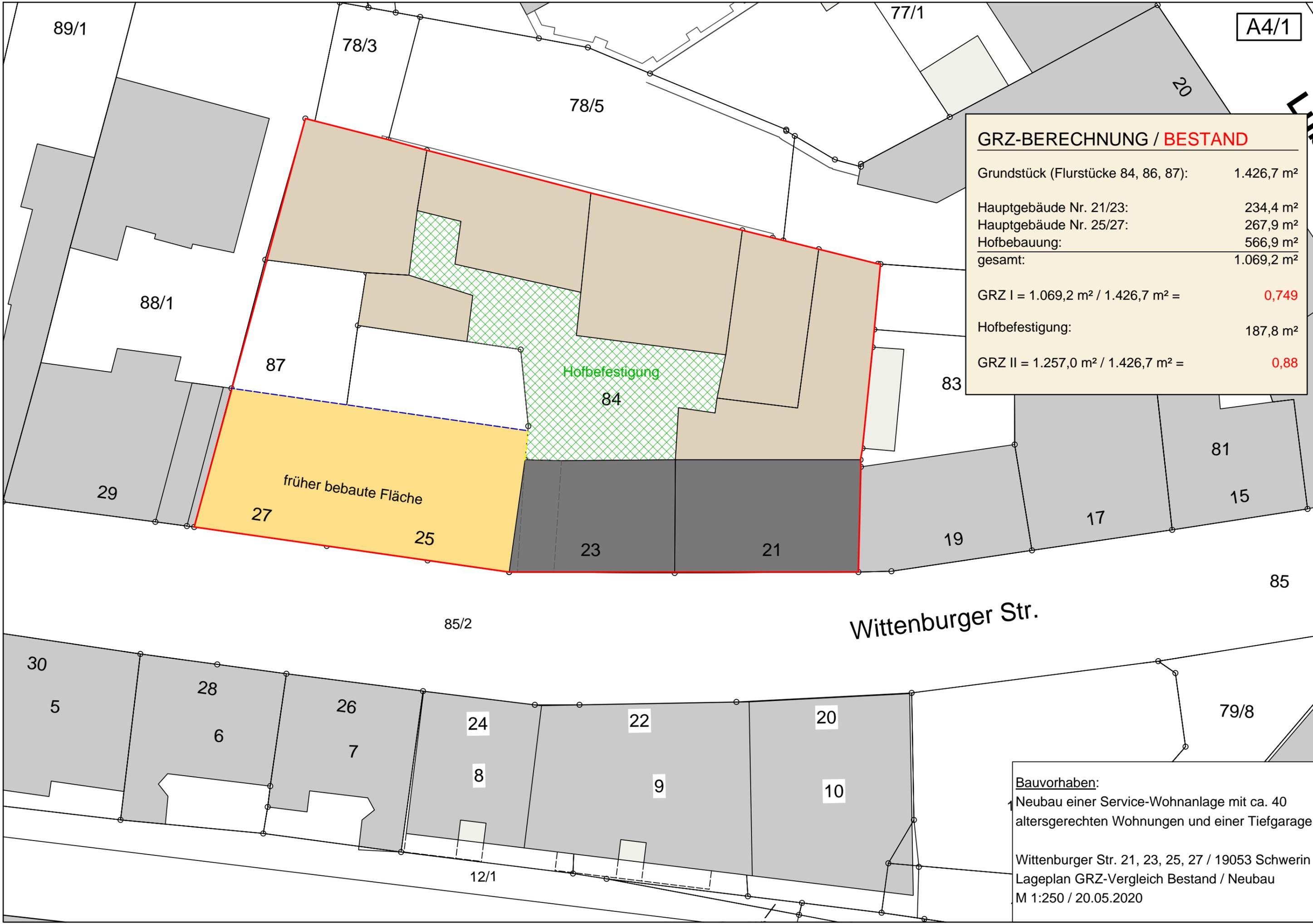


GRZ-BERECHNUNG / NEUBAU	
Grundstück (Flurstücke 84, 86, 87, 78/5):	1.739,4 m ²
Hauptgebäude Nr. 21/23:	249,0 m ²
Hauptgebäude Nr. 25/27:	272,0 m ²
Hofbebauung:	472,6 m ²
gesamt:	993,6 m ²
GRZ I = 993,6 m ² / 1.739,4 m ² =	0,57
Hofbefestigung:	210,0 m ²
GRZ II = 1.203,6 m ² / 1.739,4 m ² =	0,69

Bauvorhaben:
 1. Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 / 19053 Schwerin
 Lageplan GRZ-Vergleich Bestand / Neubau
 M 1:250 / 20.05.2020



GRZ-BERECHNUNG / BESTAND

Grundstück (Flurstücke 84, 86, 87):	1.426,7 m ²
Hauptgebäude Nr. 21/23:	234,4 m ²
Hauptgebäude Nr. 25/27:	267,9 m ²
Hofbebauung:	566,9 m ²
gesamt:	1.069,2 m ²
GRZ I = 1.069,2 m ² / 1.426,7 m ² =	0,749
Hofbefestigung:	187,8 m ²
GRZ II = 1.257,0 m ² / 1.426,7 m ² =	0,88

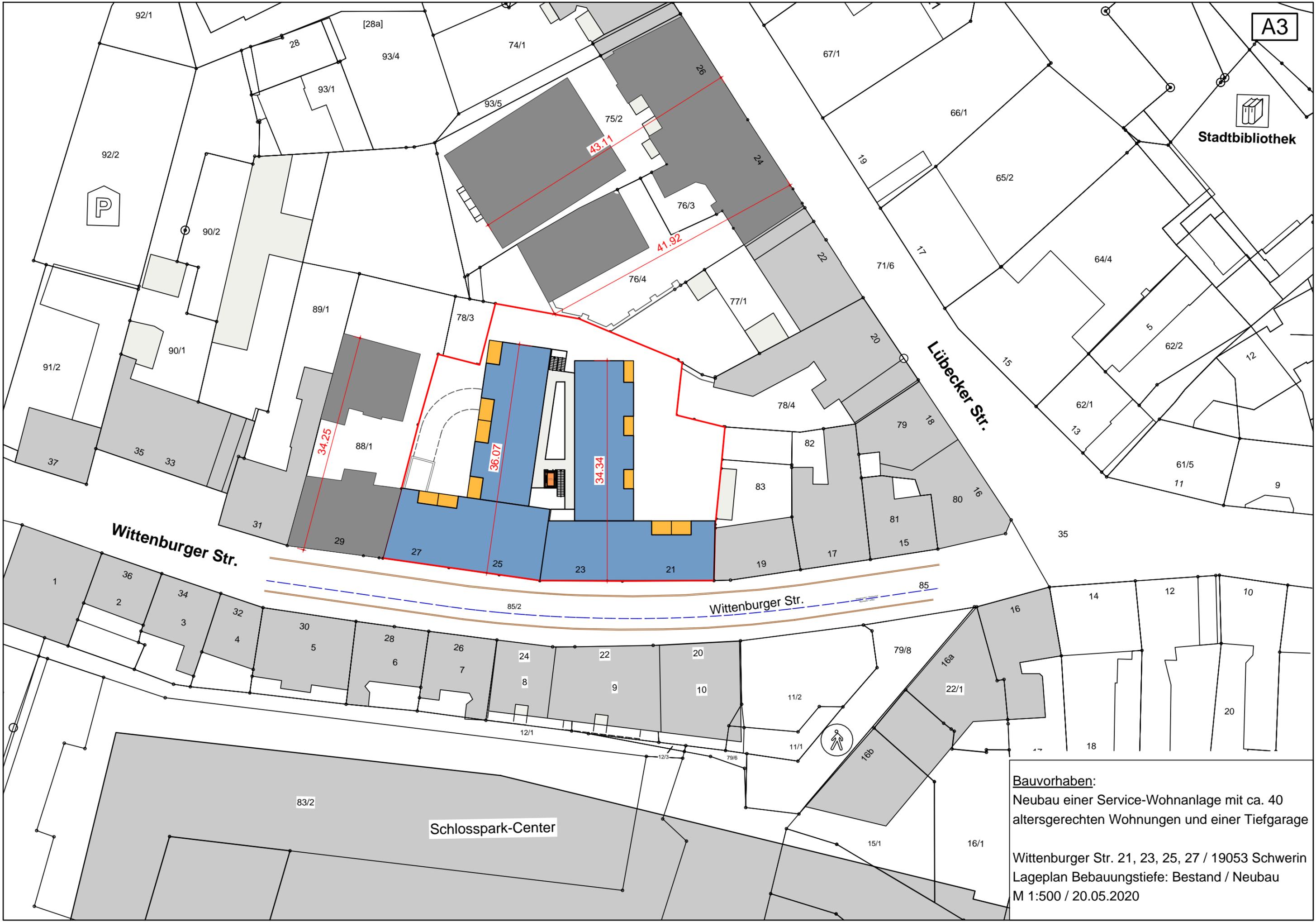
Wittenburger Str.

Bauvorhaben:
 1. Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 / 19053 Schwerin
 Lageplan GRZ-Vergleich Bestand / Neubau
 M 1:250 / 20.05.2020



Stadtbibliothek



Bauvorhaben:
 Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40
 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

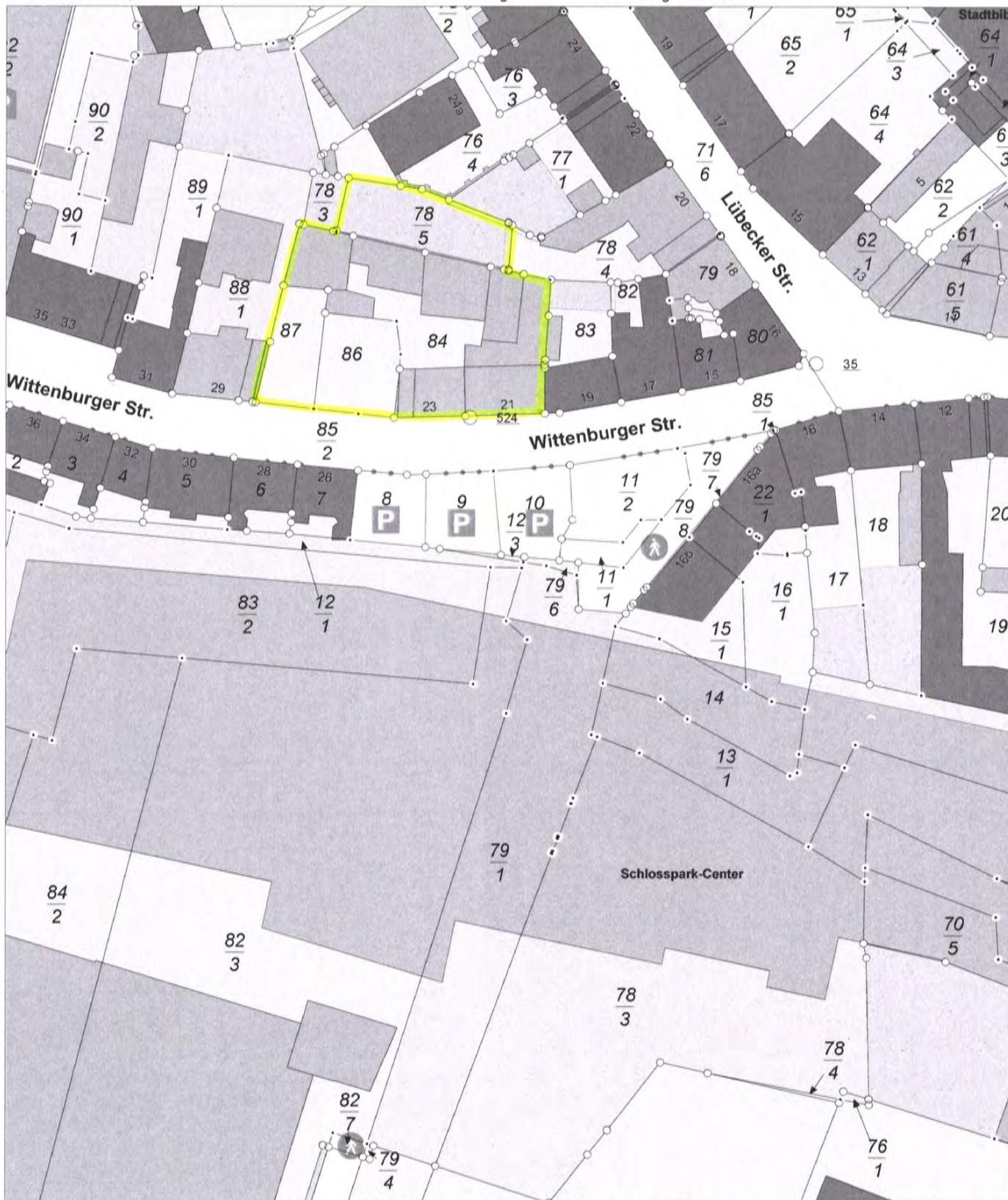
Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 / 19053 Schwerin
 Lageplan Bebauungstiefe: Bestand / Neubau
 M 1:500 / 20.05.2020



Erstellt am 28.02.2018

Gemarkung: Schwerin
Flur: 39
Flurstück: 8, 9 und 10

Kreis: Landeshauptstadt Schwerin
Gemeinde: Schwerin, Landeshauptstadt
Lage: Wittenburger Straße



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Bannuscher, Holger / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 19073 Wittenförden

Antrag auf Bauvorbescheid / Projektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma Galileo Home GmbH & Co. KG realisiert derzeit das Projekt „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses“ in der Wittenburger Straße 20, 22, 24 in Schwerin. Im Zuge der Bautätigkeit an dem Standort wurden wir auf das Grundstück auf der gegenüberliegenden Seite aufmerksam. Es handelt sich um das Grundstück der ehemaligen Firma Wilhelm Flindt in der Wittenburger Straße 21 und 23. Die Firma Flindt hat bis in die 1990er Jahre an diesem Standort Möbel produziert. Demzufolge ist das Grundstück hofseitig mit zahlreichen Gebäuden bebaut, die der Produktion und Lagerung der Möbel dienten. Zur Straßenseite ist das Grundstück mit zwei Wohnhäusern bebaut. Da die Tätigkeit der Firma vor Jahrzehnten eingestellt wurde und die vorderen Häuser nur sporadisch belegt waren, befinden sich die Gebäude in einem erbärmlichen Zustand und sind abgängig. Lediglich die Geschäftsfassade im Erdgeschoss der Vorderhäuser ist in der Denkmalliste der Stadt Schwerin eingetragen und ist schützenswert. Die eigentliche Entwicklung dieses Grundstückes ist seit Jahren zum Einen an der Tatsache gescheitert, dass der einzige Zugang zum Grundstück durch ein enges und zu niedriges, aber denkmalgeschütztes Tor führt, das eine Baustellenversorgung, z. B. bei einer Sanierung oder einem Neubau, unmöglich macht. Zum Anderen hat der Eigentümer des benachbarten Grundstückes, auf dem sich derzeit ein Parkplatz befindet, bis dahin den Verkauf oder eine andere Nutzung seines Eigentums konsequent abgelehnt, so dass auch hierüber keine Versorgung einer Baustelle möglich war. Nunmehr ist es uns gelungen, den Eigentümer dieses Nachbargrundstückes zu überzeugen, sein Grundstück für die Realisierung unseres Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Somit öffnet sich eine einmalige Chance, die städtebaulichen Missstände, sowohl in der Wittenburger Straße 21 und 23 (Ruine im Bestand) sowie in der Wittenburger Straße 25 und 27 (als Parkfläche genutzte Baulücke) zu beseitigen und an dieser Stelle eine Anlage für betreutes Wohnen sowie eine Tiefgarage zu errichten.

Es ist geplant:

- Abriss der bestehenden Bebauung mit Ausnahme der denkmalgeschützten Geschäftsfassade im Erdgeschoss (die Fassade wird saniert),
- Neubau einer Anlage für betreutes Wohnen mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und Gemeinschaftsräumen,
- Neubau einer Tiefgarage mit ca. 20 Pkw-Stellplätzen und eines Abstellraums für Fahrräder.

Die Wohnanlage umfasst:

- Errichtung von straßenbegleiteten Wohnhäusern mit 4 bzw. 3 Vollgeschossen und ausgebauten Dachgeschossen,
- Neubau eines hofseitigen Gebäudes mit 3 Vollgeschossen, ausgebautem Dachgeschoss und einem Innenhof

Das Zentrum von Schwerin beherbergt zahlreiche Angebote im Bereich der medizinischen Versorgung, des kulturellen und gesellschaftlichen Lebens und ist dadurch besonders bei Senioren beliebt. Das geplante Projekt richtet sich besonders an dieser Bevölkerungsgruppe und wir hoffen daher, dass unsere Vorhaben eine breite Zustimmung finden wird.

Um eine rechtliche Sicherheit für einen Erwerb und die Überplanung des Grundstückes zu erhalten, stellen wir eine Bauvoranfrage mit folgenden Fragen:

1. Ist die geplante Tiefe der Bebauung genehmigungsfähig?

In der Anlage A 3 findet sich ein Lageplan mit der Darstellung des geplanten Neubaus und der umliegenden Bebauung. Die bezüglich unseres Vorhabens relevanten Tiefen sind bemaßt. Wie man sieht, ist die Tiefe des Neubaus nur geringfügig (um 1,82 m) größer als bei der Bebauung des Nachbargrundstückes (Flurstück 88/1). Im Vergleich mit der direkt angrenzenden Bebauung des Flurstückes 76/4 ist die Tiefe jedoch deutlich geringer (um 5,85 m).

Somit schlage ich vor, die geplante Bebauungstiefe als ortsüblich einzustufen.

2. Ist das geplante Maß der baulichen Nutzung genehmigungsfähig?

In der Anlage A 4/1 habe ich die GRZ-Zahl im Bestand für die betroffenen Grundstücke ermittelt in der Annahme, dass die Flurstücke 86 und 87 früher auch mit Gebäuden überbaut waren.

In der Anlage A 4/2 habe ich die GRZ-Zahl des geplanten Neubaus ermittelt. Der Vergleich zeigt eindeutig, dass das Maß der baulichen Nutzung mit dem Neubau wesentlich geringer ausfällt als im ursprünglichen Bestand.

GRZ I: 0,57 (Neubau) < 0,75 (Bestand)

GRZ II: 0,69 (Neubau) < 0,88 (Bestand)

Somit weißt das Projekt eine deutliche Unterschreitung der Grundflächenzahl auf.

3. Ist die geplante Geschossigkeit der Neubauten genehmigungsfähig?

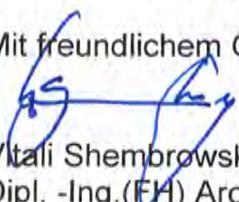
Die Wittenburger Straße ist dem Bereich mit drei- bis fünfgeschossigen Gebäuden bebaut. In der Anlage A 5 habe ich die Geschosshöhen der umliegenden Bebauung im Bestand sowie der Neubauten dargestellt. Es ist geplant, das Gebäude des Vorderhauses mit den Nrn. 21 und 23 und die Gebäude auf dem Hof mit drei Vollgeschossen und ausgebauten Dachgeschossen zu errichten. Das Vorderhaus mit den Nrn. 25 und 27 soll viergeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss errichtet werden.

Ich schlage vor, die geplante Geschossigkeit als ortsüblich einzustufen.

Des Weiteren übersende ich Ihnen in den Anlagen A 6/1, A 6/2 und A 6/3 die vorläufigen Grundrisse der Hauptgeschosse, die den aktuellen Stand der Bearbeitung widerspiegeln.

Ich hoffe, dass das geplante Projekt als ein Beitrag zur Verbesserung der baulichen Situation in der Wittenburger Straße angesehen und positiv beschieden wird.

Mit freundlichem Gruß


Vitali Shembrowskij
Dipl.-Ing.(FH) Architekt

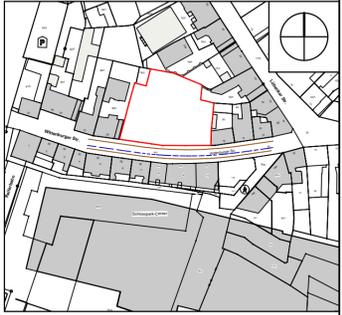
Anlagen:

- A1 Flurkarte
- A2 Auszug aus der Denkmalliste der Landeshauptstadt Schwerin
- A3 Lageplan Bebauungstiefe Bestand / Neubau
- A4/1 Lageplan / GRZ-Berechnung Bestand
- A4/2 Lageplan / GRZ-Berechnung Neubau
- A5 Lageplan Geschossigkeit
- A6/1 Grundriss Tiefgarage
- A6/2 Grundriss Erdgeschoss
- A6/3 Grundriss Obergeschoss
- A7 Vollmacht der Fa. Galileo Home GmbH & Co. KG



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtheitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin		PLANINHALT: GRUNDRISS TIEFGARAGE	
Gemarkung:	Schwerin	Maßstab:	Blatt-Nr.:
Flur:	39	1:100	02-1
Flurstück(e):	84, 86, 87, 78/5	Projektphase:	Genehmigungsplanung
Baurecht:			

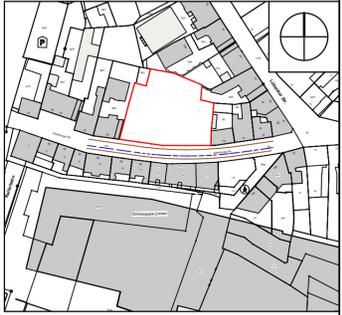
ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl. - Ing. (FH) Architekt	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum:	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
25.05.2020			



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigausschnittmaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin	PLANINHALT: GRUNDRISS EGG
Gemarkung: Schwerin Flur: 39 Flurstück(e): 84, 86, 87, 78/5	Maßstab: 1:100 Blatt-Nr.: 02-2
Baurecht:	Projektphase: Genehmigungsplanung

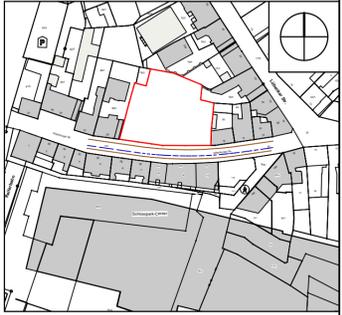
ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl. - Ing. (FH) Architekt	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038153 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum: 25.07.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
-------------------	---------------	--------	---------------



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtheitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin	PLANINHALT: GRUNDRISS 1. - 2. OG
Gemarkung: Schwerin Flur: 39 Flurstück(e): 84, 86, 87, 78/5	Maßstab: 1:100 Blatt-Nr.: 02-3
Baurecht:	Projektphase: Genehmigungplanung

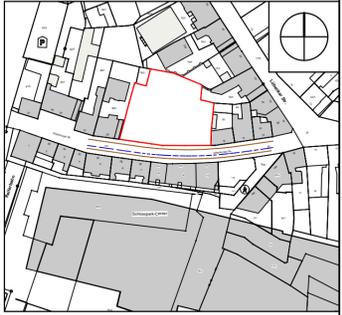
ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl.-Ing. (FH) Architekt	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fährblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum: 25.07.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
-------------------	---------------	--------	---------------



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtheitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigungsmaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin	PLANINHALT: GRUNDRISS 3.0G
Gemarkung: Schwerin Flur: 39 Flurstück(e): 84, 86, 87, 78/5	Maßstab: 1:100
Baurecht:	Blatt-Nr.: 02-3
	Projektphase: Genehmigungsplanung

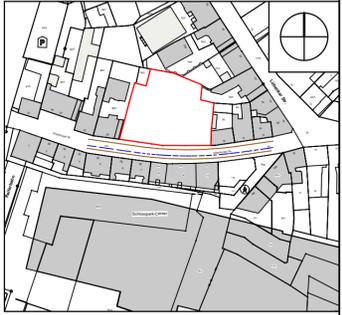
ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl.-Ing. (FH) Architekt	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum: 25.07.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
-----------------------------	----------------------	---------------	----------------------



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbauteilmaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

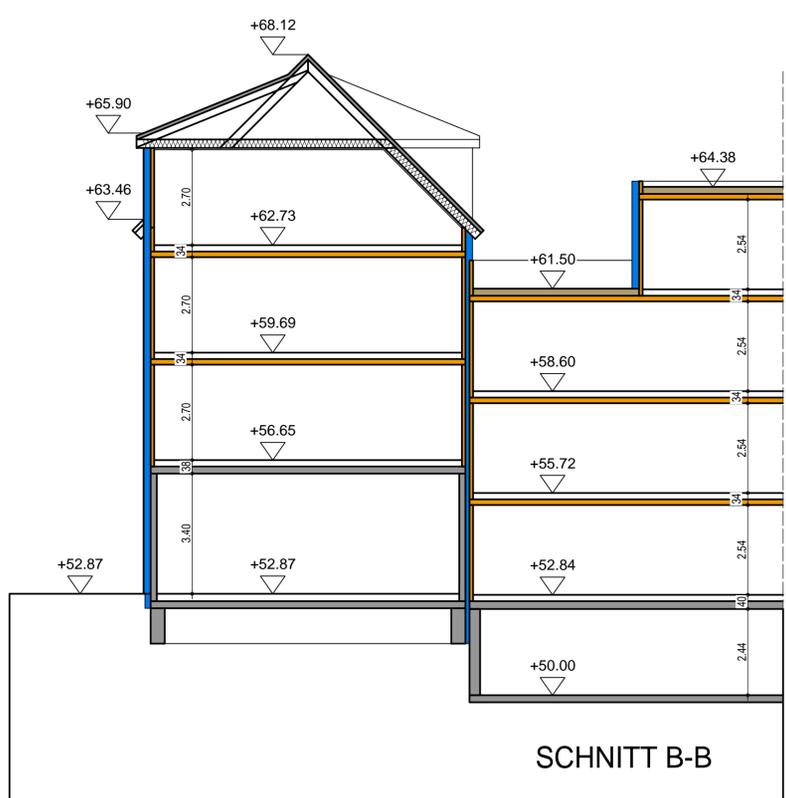
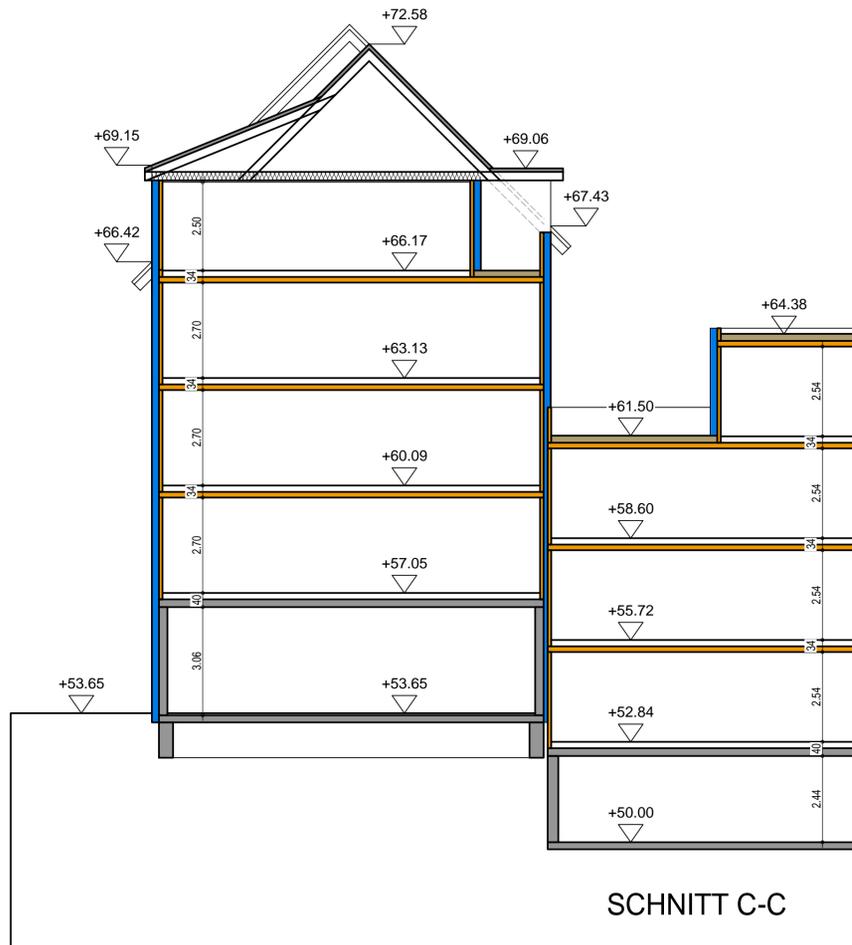
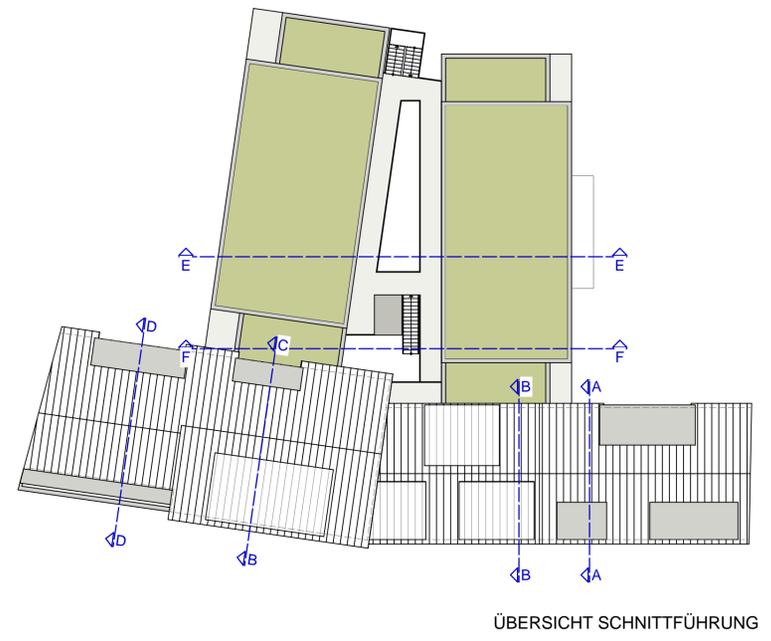
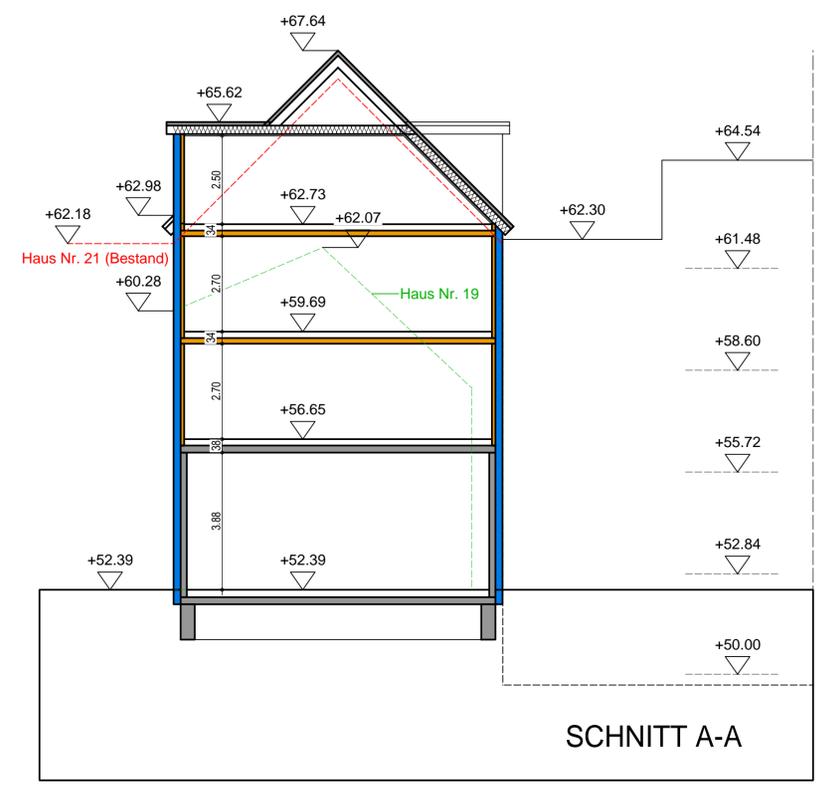
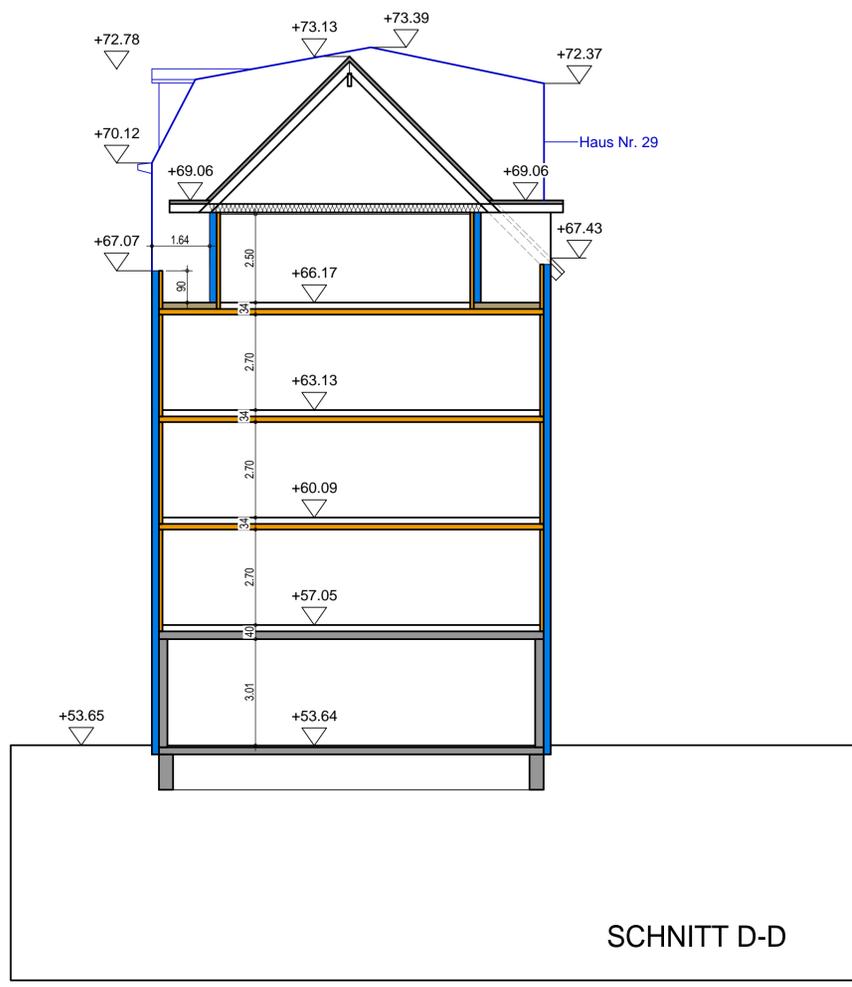


BALIVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

BALIORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin	PLANINHALT: GRUNDRISS DG
Gemarkung: Schwerin Flur: 39 Flurstück(e): 84, 86, 87, 78/5	Maßstab: 1:100
Baurecht:	Blatt-Nr.: 02-4
	Projektphase: Genehmigungsplanung

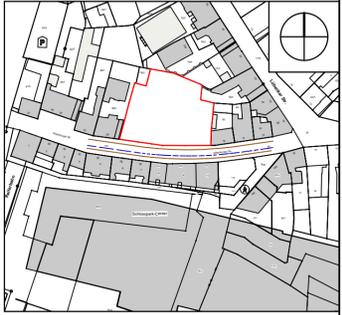
ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitalio Shembrowskij Dipl. - Ing. (FH) Architekt	BALIHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum: 25.07.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
-----------------------------	----------------------	---------------	----------------------



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtheitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigungsmaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

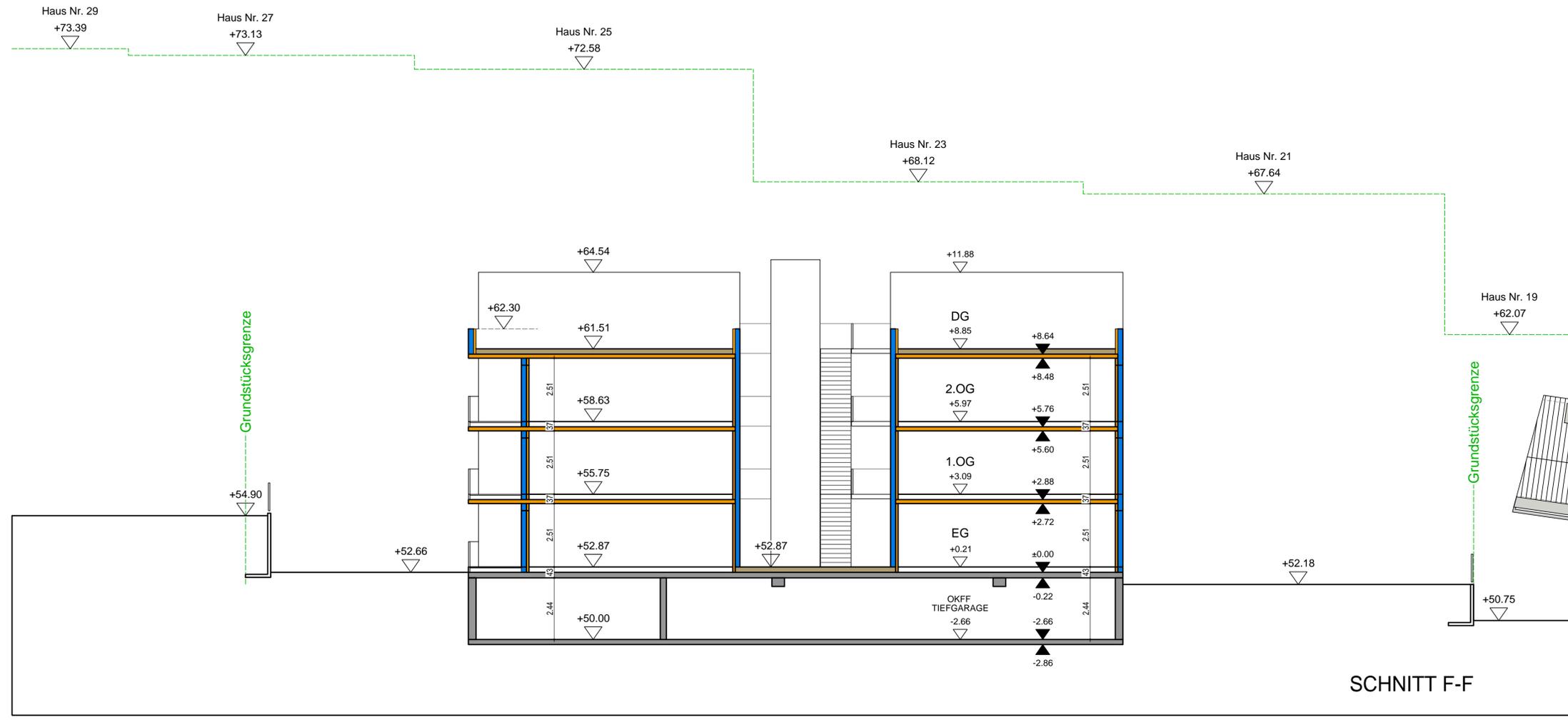


BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

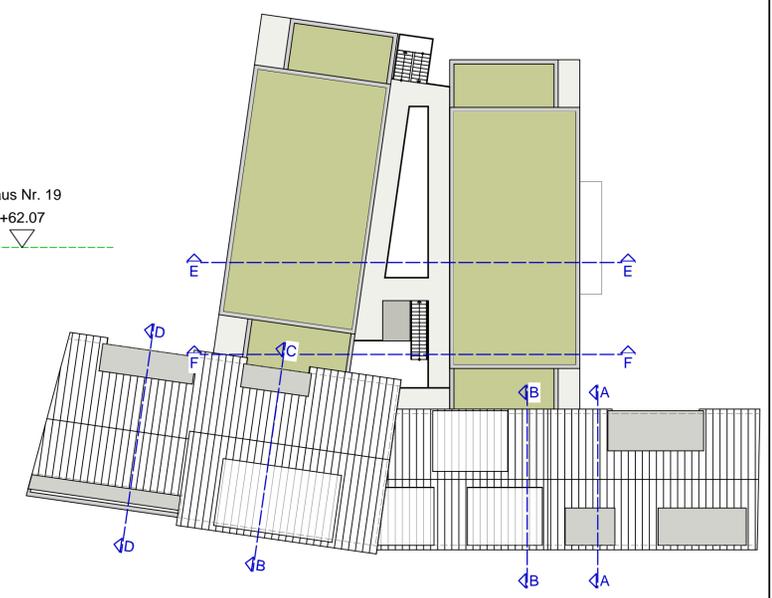
BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin		PLANINHALT: SCHNITT A-A SCHNITT B-B SCHNITT C-C SCHNITT D-D	
Gemarkung: Schwerin Flur: 39 Flurstück(e): 84, 86, 87, 78/5		Maßstab: 1:100	Blatt-Nr.: 03-1
Baurecht:		Projektphase: Genehmigungsplanung	

ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl. - Ing. (FH) Architekt Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
---	---

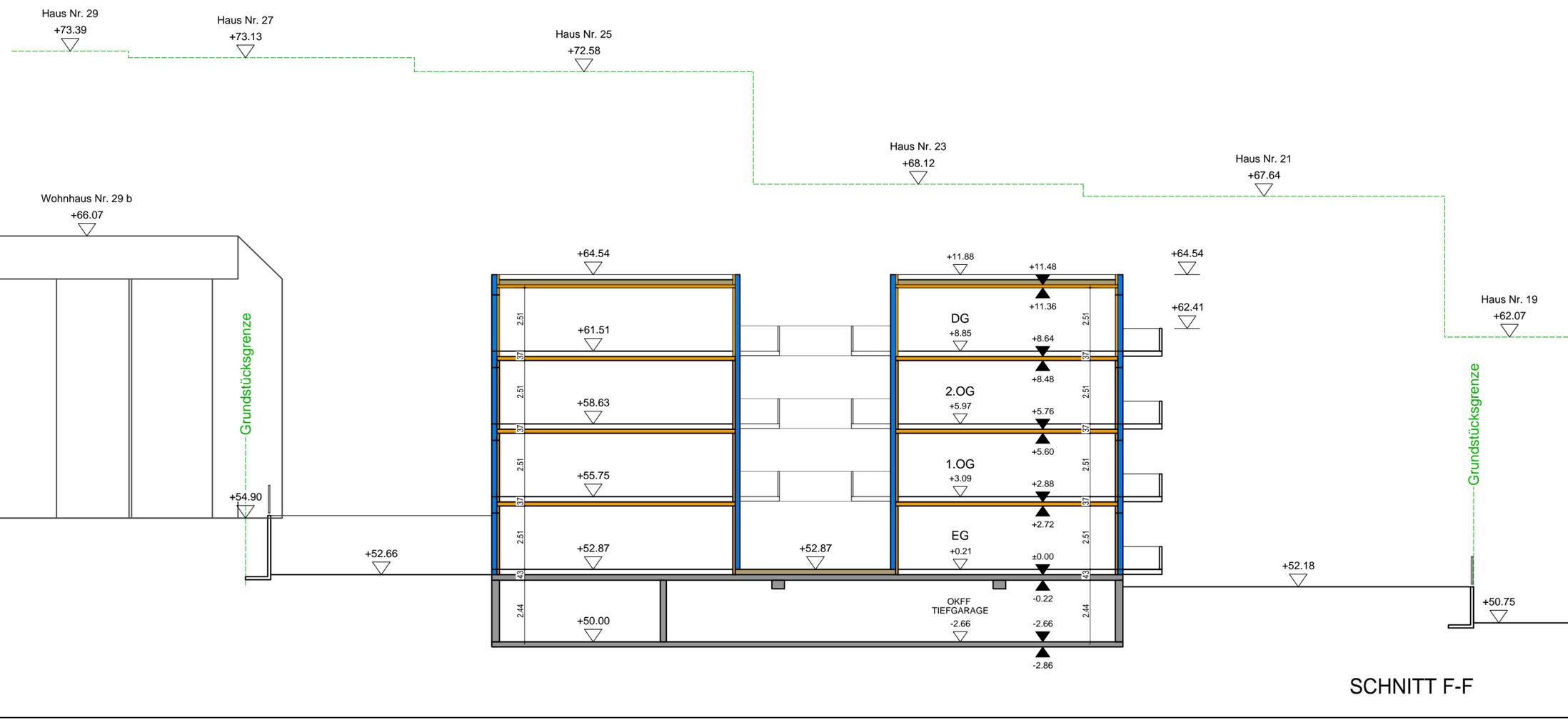
Datum: 25.07.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
-----------------------------	----------------------	---------------	----------------------



SCHNITT F-F



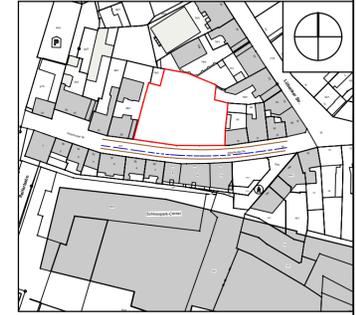
ÜBERSICHT SCHNITTFÜHRUNG



SCHNITT F-F

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- alle Dichtungen und Feuchtheitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbauteilmaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

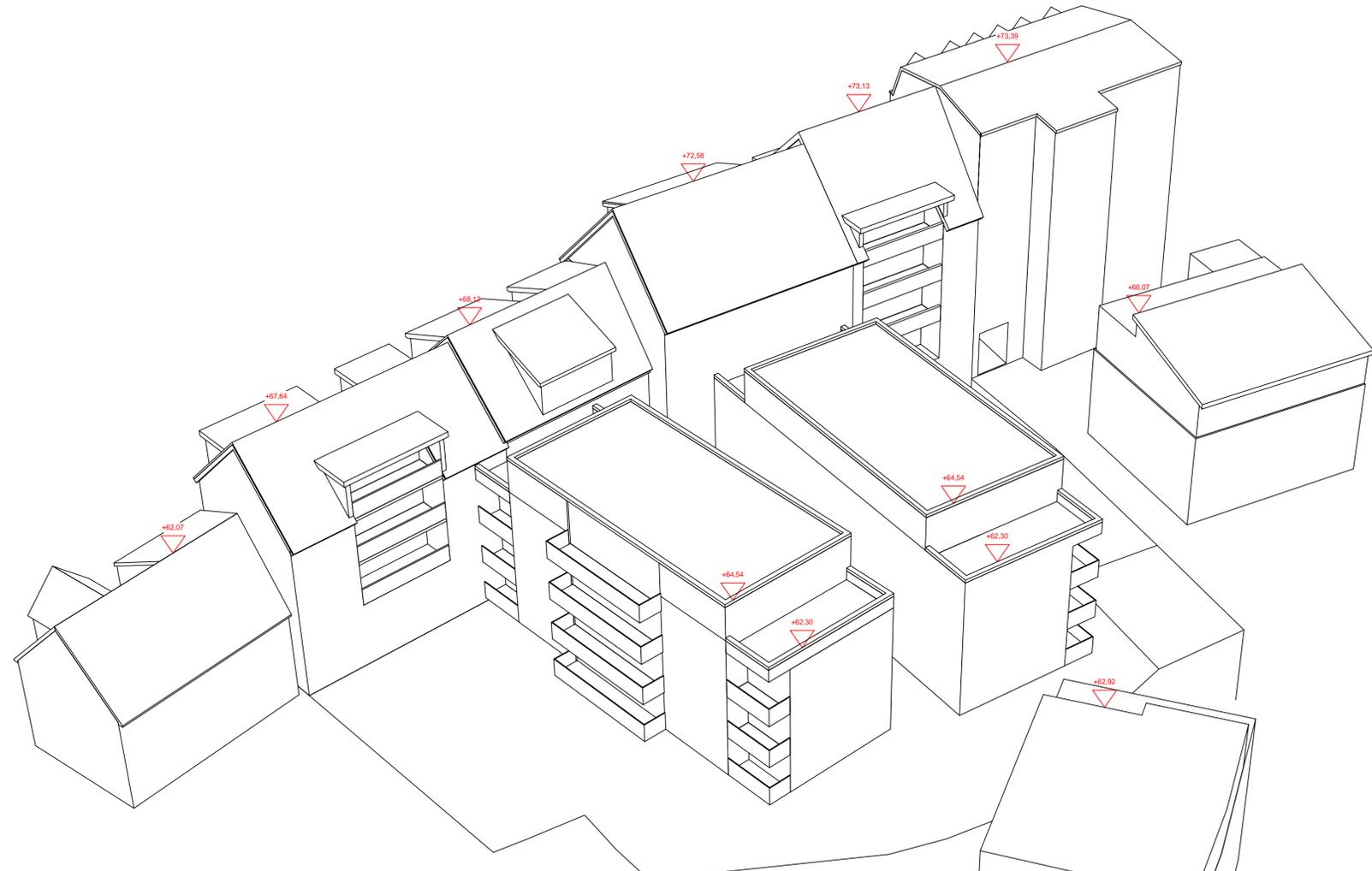


BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

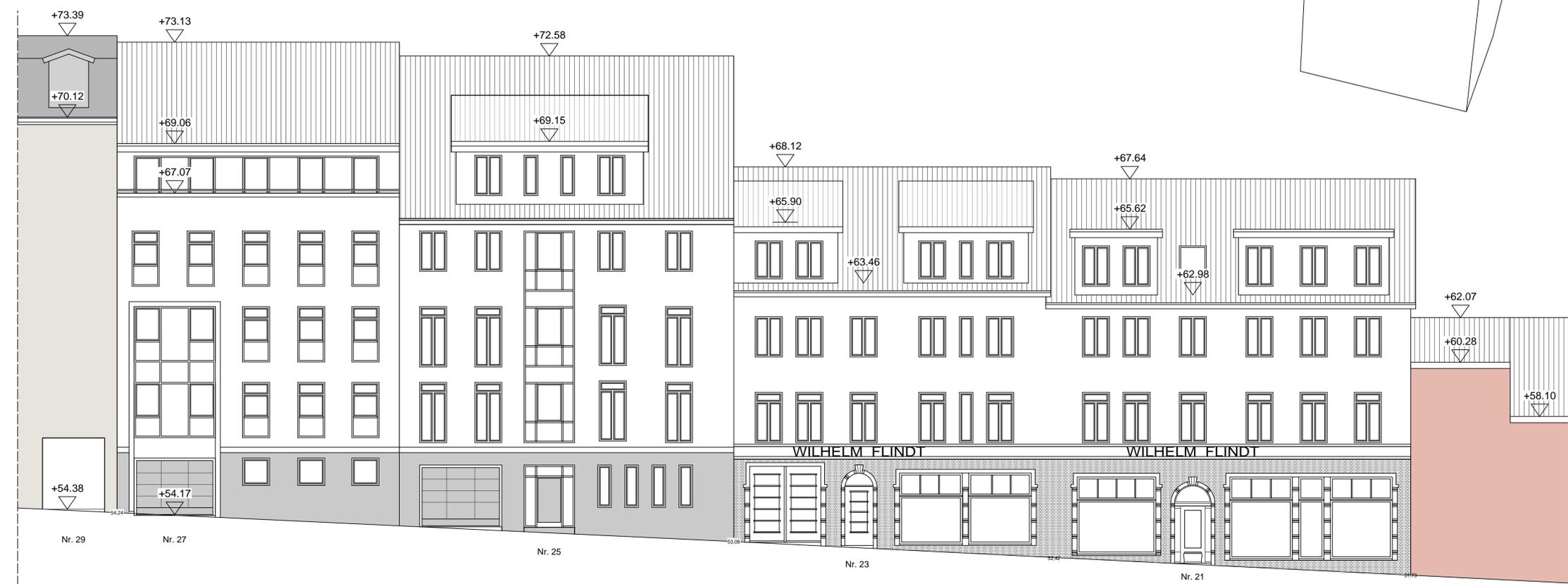
BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin		PLANINHALT: SCHNITT F-F SCHNITT E-E	
Gemarkung:	Schwerin	Maßstab:	Blatt-Nr.:
Flurstück(e):	84, 86, 87, 78/5	1:100	03-2
Baurecht:		Projektphase:	Genehmigungsplanung

ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl. - Ing. (FH) Architekt	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum:	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
25.07.2020			



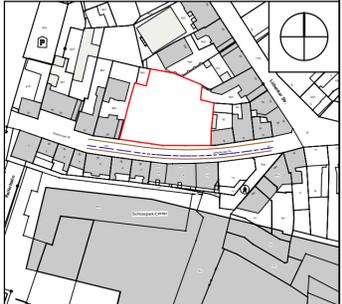
ANSICHT HOF



ANSICHT STRASSE

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzugeben!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtheitsperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau einer Service-Wohnanlage mit ca. 40 altersgerechten Wohnungen und einer Tiefgarage

BAUORT: Wittenburger Str. 21, 23, 25, 27 19053 Schwerin		PLANINHALT: ANSICHT STRASSE ANSICHT HOF	
Gemarkung: Schwerin		Maßstab: Blatt-Nr.:	
Flur: 39		1:100 04-1	
Flurstück(e): 84, 86, 87, 78/5		Projektphase:	
Baurecht:		Genehmigungsplanung	

ARCHITEKT: 2504-01-1-a Vitali Shembrowskij Dipl. - Ing. (FH) Architekt	BAUHERR: Galileo Home GmbH & Co. KG Buchenweg 3 24787 Fockbek
Rosenstraße 11 19077 Fahrblinde Tel.: 0170 380 19 24 Fax: 038753 8 33 33 Mail: v-p-g@web.de	

Datum: 31.07.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
-----------------------------	----------------------	---------------	----------------------